Протокол №4

**Общего собрания членов ЖСК - 317, управляющего многоквартирным домом по**

**адресу: Пражская ул., д.37, корп.3, литера А**

город Санкт-Петербург 07 апреля 2017 года

место проведения очного собрания: СПб, ул. Пражская дом 35, МО №72

дата и время проведения собрания: 30 марта 2017 года в 18 30 часов.

место проведения заочного собрания: СПб, ул. Пражская дом 37-3 помещение правления.

дата и время проведения собрания: 31 марта-7 апреля с 18 30 до 20 00 часов (1 и 2 апреля с 11 00 до 13 00 часов)

Собрание проведено в очно-заочной форме.

Общая площадь дома 11286,36 кв. м

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11176,78 кв. м.

В общем собрании приняли участие 112 чел. (общее количество членов ЖСК-317 229 человек), обладающие помещениями общей площадью 5632,32 кв. м., что составляет 50,4% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Выбрана счетная комиссия в составе 3-х человек: Амельченя А.Г., Бакалова В.О., Ярославова Л.М.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Отчет председателя ЖСК-317 о работе правления за 2016 год.

2.Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК-317 за 2016 год.

3.Утверждение сметы доходов и расходов ЖСК-317 на 2017 год.

4.Утверждение размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома.

5.Прием в члены ЖСК-317, исключение из членов ЖСК-317.

1. **Отчет председателя ЖСК-317 о работе правления за 2016 год.**

Слушали годовой отчет председателя ЖСК-317 Бакаловой В.О. по результатам работы правления за 2016 год.

Поступило предложение:утвердить годовой отчет председателя ЖСК-317 за 2016 год.

**Голосовали за данное предложение:**

За – 97,8 %

Против – 0 %

Воздержались – 2,2 %

**Приняли решение:** утвердить годовой отчет председателя ЖСК-317 за 2016 год.

1. **Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2016 год.**

Слушали акт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК-317 за 2016 год. Выступала член ревизионной комиссии Плющикова К.П.

Поступило предложение: финансово-хозяйственную деятельность ЖСК-317 за 2016 год признать удовлетворительной. Акт ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК-317 – утвердить.

**Голосовали за данное предложение:**

За – 96,9 %

Против – 0 %

Воздержались – 3,1 %

**Приняли решение:** финансово-хозяйственную деятельность ЖСК-317 за 2016 год признать удовлетворительной. Акт ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК-317 за 2016 год– утвердить.

**3. Утверждение сметы доходов и расходов ЖСК-317 на 2017 год.**

Поступило предложение:утвердить смету доходов и расходов ЖСК-317 на 2017 год

**Голосовали за данное предложение:**

За – 96,96%

Против – 0 %

Воздержались – 3,4 %

**Приняли решение:** Утвердить смету доходов и расходов ЖСК-317 на 2017 год.

**4.Утверждение размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома.**

**Поступило предложение:** утвердить размеры платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с долей каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество исходя из утвержденной общим собранием членов ЖСК-317 сметы доходов и расходов ЖСК на 2017 год. Утвердить, что размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются равными размерам платы за соответствующие виды работ и услуг, установленным распоряжением Комитета по тарифам СПб от 25.12.2015г. №444-р; №260-р от 20.12.2016г.

В случае изменения тарифов в промежутке между проведением отчетных собраний, начисления производятся по измененным тарифам без проведения дополнительного собрания.

**Голосовали за данное предложение:**

За – 95,2%

Против – 0.6%

Воздержались – 4,2 %

**Приняли решение:** утвердить размеры платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с долей каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество исходя из утвержденной общим собранием членов ЖСК-317 сметы доходов и расходов ЖСК на 2017 год. Утвердить, что размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются равными размерам платы за соответствующие виды работ и услуг, установленным распоряжением Комитета по тарифам СПб от 25.12.2015г. №444-р; №260-р от 20.12.2016г.

В случае изменения тарифов в промежутке между проведением отчетных собраний, начисления производятся по измененным тарифам без проведения дополнительного собрания.

**5.Прием в члены ЖСК – 317 и исключение.**

Поступило предложение:Принять в члены ЖСК-317

1. Васипова Рустама Шамильевича
2. Васильеву Ольгу Михайловну
3. Бутусову Викторию Владимировну
4. Светлову Елену Георгиевну
5. Шохину Лидию Васильевну

**Голосовали за данное предложение:**

За – 94,2 %

Против – 0 %

Воздержались – 5,8%

**Приняли решение:** Принять в члены ЖСК-317

1.Васипова Рустама Шамильевича

2.Васильеву Ольгу Михайловну

3.Бутусову Викторию Владимировну

4.Светлову Елену Георгиевну

5.Шохину Лидию Васильевну

Исключить из членов ЖСК-317

1. Васипову Фатиму Хасановну (В связи со смертью)
2. Бугрова Алексея Никоваевича (Договор купли-продажи)
3. Бутусова Олега Кирилловича (Договор дарения)
4. Виноградову Ирину Олеговну (Договор купли-продажи)
5. Сумцова Михаила Владимировича (Договор купли-продажи)

Председатель ЖСК-317 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Бакалова В.О. / М.П.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Амельченя А.Г./