Протокол №3

**Общего собрания членов ЖСК - 317, управляющего многоквартирным домом по**

**адресу: Пражская ул., д.37, корп.3, литера А**

город Санкт-Петербург 07 апреля 2016 года

место проведения очного собрания: СПб, ул. Пражская дом 35, МО №72

дата и время проведения собрания: 31 марта 2016 года в 19 30 часов.

место проведения заочного собрания: СПб, ул. Пражская дом 37-3 помещение правления.

дата и время проведения собрания: 1 апреля-7 апреля с 18 30 до 20 00 часов (2 и 3 апреля с 11 00 до 13 00 часов)

Собрание проведено в очно-заочной форме.

Общая площадь дома 11286,36 кв. м

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11176,78 кв. м.

В общем собрании приняли участие 166 чел. (общее количество членов ЖСК-317 229 человек), обладающие помещениями общей площадью 8463,33 кв. м., что составляет 75,7% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Выбрана счетная комиссия в составе 3-х человек: Амельченя А.Г., Бакалова В.О., Ярославова Л.М.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Отчет председателя ЖСК-317 о работе правления за 2015 год.

2.Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК-317 за 2015 год.

3.Утверждение сметы доходов и расходов ЖСК-317 на 2016 год.

4.Утверждение размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома.

5.Выборы членов правления ЖСК-317.

6.Выборы ревизионной комиссии ЖСК-317.

7.Выборы председателя ЖСК-317.

8.Прием в члены ЖСК-317, исключение из членов ЖСК-317.

9.Утверждение нового Устава ЖСК-317.

10.Утверждение даты переноса капитального ремонта крыши региональным оператором.

1. **Отчет председателя ЖСК-317 о работе правления за 2015 год.**

Слушали годовой отчет председателя ЖСК-317 Бакаловой В.О. по результатам работы правления за 2015 год.

Поступило предложение:утвердить годовой отчет председателя ЖСК-317 за 2015 год.

**Голосовали за данное предложение:**

За – 97,8 %

Против – 0 %

Воздержались – 2,2 %

**Приняли решение:** утвердить годовой отчет председателя ЖСК-317 за 2015 год.

1. **Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2015 год.**

Слушали акт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК-317 за 2015 год. Выступала член ревизионной комиссии Плющикова К.П.

Поступило предложение: финансово-хозяйственную деятельность ЖСК-317 за 2015 год признать удовлетворительной. Акт ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК-317 – утвердить.

**Голосовали за данное предложение:**

За – 96,9 %

Против – 0 %

Воздержались – 3,1 %

**Приняли решение:** финансово-хозяйственную деятельность ЖСК-317 за 2015 год признать удовлетворительной. Акт ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК-317 за 2015 год– утвердить.

**3. Утверждение сметы доходов и расходов ЖСК-317 на 2016 год.**

Поступило предложение:утвердить смету доходов и расходов ЖСК-317 на 2016 год

**Голосовали за данное предложение:**

За – 96,9 %

Против – 0 %

Воздержались – 3,1 %

**Приняли решение:** Утвердить смету доходов и расходов ЖСК-317 на 2016 год.

**4.Утверждение размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома.**

Поступило предложение: Предлагаю утвердить размеры платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с долей каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество исходя из утвержденной общим собранием членов ЖСК-317 сметы доходов и расходов ЖСК на 2015 год. Утвердить, что размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются равными размерам платы за соответствующие виды работ и услуг, установленным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.04.2015 № 27-р.

**Голосовали за данное предложение:**

За – 96,6 %

Против – 0%

Воздержались – 3,4 %

**Приняли решение:** утвердить размеры платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с долей каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество исходя из утвержденной общим собранием членов ЖСК-317 сметы доходов и расходов ЖСК на 2015 год. Утвердить, что размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются равными размерам платы за соответствующие виды работ и услуг, установленным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.04.2015 № 27-р.

**5.Выборы членов правления ЖСК-317.**

Поступило предложение: Выбрать членов правления:

1.Амельченя А.Г.

**Голосовали за данное предложение:**

За – 96,5 %

Против – 0 %

Воздержались – 3,5 %

**Приняли решение:** Выбрать Амельченя А.Г. членом правления.

2.Бакалова В.О.

**Голосовали за данное предложение:**

За – 97,8 %

Против – 0 %

Воздержались – 2,2 %

**Приняли решение:** Выбрать Бакалову В.О. членом правления.

3.Коровина Т.К.

**Голосовали за данное предложение:**

За – 94,9 %

Против – 0 %

Воздержались – 5,1 %

**Приняли решение:** Выбрать Коровину Т.К. членом правления.

4. Морева А.В.

**Голосовали за данное предложение:**

За – 94,9 %

Против – 0 %

Воздержались – 5,1 %

**Приняли решение:** Выбрать Мореву А.В. членом правления.

5. Ярославова Л.М.

**Голосовали за данное предложение:**

За – 95,8 %

Против – 0 %

Воздержались – 4,2 %

**Приняли решение:** Выбрать Ярославову Л.М. членом правления.

**6.Выборы ревизионной комиссии ЖСК-317.**

Поступило предложение: Выбрать членов ревизионной комиссии:

1.Никитина С.Н.

**Голосовали за данное предложение:**

За – 97,7 %

Против – 0 %

Воздержались – 2,3 %

**Приняли решение:** Выбрать Никитину С.Н. членом ревизионной комиссии.

2.Егорова А.Н.

**Голосовали за данное предложение:**

За – 97,7 %

Против – 0 %

Воздержались – 2,3 %

**Приняли решение:** Выбрать Егорову А.Н. членом ревизионной комиссии.

3.Плющикова К.П.

**Голосовали за данное предложение:**

За – 97,7 %

Против – 0 %

Воздержались – 2,3 %

**Приняли решение:** Выбрать Плющикову К.П. членом ревизионной комиссии.

**7.Выборы председателя ЖСК-317.**

Поступило предложение: Выбрать председателем ЖСК-317 Бакалову В.О.

**Голосовали за данное предложение:**

За – 97,7 %

Против – 0 %

Воздержались – 2,3 %

**Приняли решение:** Выбрать Бакалову В.О.. председателем ЖСК-317.

**8.Прием в члены ЖСК – 317 и исключение.**

Поступило предложение:Принять в члены ЖСК-317

**Кв. 129** – Юферова Вячеслава Александровича

Свидетельство о государственной регистрации права №78-78/036-78/054/101/2015-182/2

**Кв. 113** - Грищенко Елену Сергеевну

Свидетельство о государственной регистрации права № 78-78/036-78/036/001/2015-1296/2

**Кв. 27** – Карпенко Ольгу Владимировну

Свидетельство о государственной регистрации права № 78-78/036-78/084/026/2015-458/2

**Кв. 229** - Сакута Юрия Николаевича

Свидетельство о государственной регистрации права №78 -78-/36/024/2013-063 от 18.07.2013 года.

**Кв. 131** - Лосеву Татьяну Юрьевну

Свидетельство о государственной регистрации права №78 -78/036-78/087/017/2015-410/2

**Кв. 16** - Сергееву Татьяну Вадимовну

Свидетельство о государственной регистрации права №78 -78/036-78/054/024/2015-69/2

**Кв. 109** - Завражных Наталью Игоревну

Свидетельство о праве на наследство по закону №78 -78/036-78/088/036/2015-10/2

**Кв. 18** - Гришину Наталью Евгеньевну

Свидетельство о государственной регистрации права №78 -78/036-78/118/005/2015-186/4

Исключить из членов ЖСК-317

**Кв.95**  Скоропостижную Нину Владимировну

Свидетельство о смерти

**Кв. 18** Коршикову Елену Алексеевну

договор купли-продажи

**Кв. 147** Микрюкова Геннадия Тихоновича

В связи со смертью

**Кв. 131** Томилову Ирину Викторовну

договор купли-продажи

**Кв. 226** Пухову Клару Васильевну

В связи со смертью

**Кв. 16** Сергеева Вадима Федоровича

Свидетельство о смерти

**Кв. 106** Васипову Фаину Хасановну

Свидетельство о смерти

**Кв. 97** Пудову Ольгу Федоровну

Свидетельство о смерти

**Кв. 110** Петрова Александра Никандровича

Свидетельство о смерти

**Кв. 189** Вергасову Яну Вячеславовну

Свидетельство о смерти

**Голосовали за данное предложение:**

За – 97,1 %

Против – 0 %

Воздержались – 2,9 %

**Приняли решение:** Принять в члены ЖСК-317

**Кв. 129** – Юферова Вячеслава Александровича

Свидетельство о государственной регистрации права №78-78/036-78/054/101/2015-182/2

**Кв. 113** - Грищенко Елену Сергеевну

Свидетельство о государственной регистрации права № 78-78/036-78/036/001/2015-1296/2

**Кв. 27** – Карпенко Ольгу Владимировну

Свидетельство о государственной регистрации права № 78-78/036-78/084/026/2015-458/2

**Кв. 229** - Сакута Юрия Николаевича

Свидетельство о государственной регистрации права №78 -78-/36/024/2013-063 от 18.07.2013 года.

**Кв. 131** - Лосеву Татьяну Юрьевну

Свидетельство о государственной регистрации права №78 -78/036-78/087/017/2015-410/2

**Кв. 16** - Сергееву Татьяну Вадимовну

Свидетельство о государственной регистрации права №78 -78/036-78/054/024/2015-69/2

**Кв. 109** - Завражных Наталью Игоревну

Свидетельство о праве на наследство по закону №78 -78/036-78/088/036/2015-10/2

**Кв. 18** - Гришину Наталью Евгеньевну

Свидетельство о государственной регистрации права №78 -78/036-78/118/005/2015-186/4

Исключить из членов ЖСК-317

**Кв.95**  Скоропостижную Нину Владимировну

Свидетельство о смерти

**Кв. 18** Коршикову Елену Алексеевну

договор купли-продажи

**Кв. 147** Микрюкова Геннадия Тихоновича

В связи со смертью

**Кв. 131** Томилову Ирину Викторовну

договор купли-продажи

**Кв. 226** Пухову Клару Васильевну

В связи со смертью

**Кв. 16** Сергеева Вадима Федоровича

Свидетельство о смерти

**Кв. 106** Васипову Фаину Хасановну

Свидетельство о смерти

**Кв. 97** Пудову Ольгу Федоровну

Свидетельство о смерти

**Кв. 110** Петрова Александра Никандровича

Свидетельство о смерти

**Кв. 189** Вергасову Яну Вячеславовну

Свидетельство о смерти

1. **Принять новый Устав ЖСК-317.**

Поступило предложение: принять новый Устав ЖСК-317

**Голосовали за данное предложение:**

За – 97,7 %

Против – 0%

Воздержались – 2,3 %

**Приняли решение:** принять новый Устав ЖСК-317.

**10. Перенос капитального ремонта крыши региональным оператором на 2022-24 года.**

Поступило предложение: перенести дату капитального ремонта крыши ЖСК-317 региональным оператором на 2022-24 года.

**Голосовали за данное предложение:**

За – 94,5 %

Против – 1,3%

Воздержались – 4,2 %

**Приняли решение:** перенести дату капитального ремонта крыши ЖСК-317 региональным оператором на 2022-24 года.

Председатель ЖСК-317 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Бакалова В.О. / М.П.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Амельченя А.Г./