Протокол№1

**Общего собрания членов ЖСК - 317, управляющего многоквартирным домом по**

**адресу: Пражская ул., д.37, корп.3, литера А**

город Санкт-Петербург 25 апреля 2011 года

место проведения собрания: ул. Турку дом 21 кор. 2 школа №201

время проведения собрания: 19 00 часов.

Собрание проведено в очной форме.

Общая площадь дома 11286,36 кв. м

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11176,78 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 5 974.16 кв. м., что составляет 53,45% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

 Всего членов ЖСК – 231 чел.

 Присутствовало – 117 чел.

 Собрание членов ЖСК (уполномоченных) считается правомерным на основании п. 8.6.1.(2) Устава ЖСК – 317.

 Процедура подготовки собрания соблюдена в соответствии с требованиями Устава ЖСК – 317 и ЖК РФ.

 Председателем собрания избрана Бакалова В.О.

 Секретарем собрания избрана Амельченя А.Г.

**Повестка дня общего собрания членов ЖСК-317:**

1. Прием в члены ЖСК – 317, исключение из членов ЖСК-317.

2. Отчет председателя ЖСК – 317 о работе правления за 2010 год.

1. Утверждение сметы доходов и расходов ЖСК-317 на 2011 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, план работы на 2011 год.

4. Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК-317 за 2010 год.

5. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за содержание и текущий ремонт общего имущества.

Утверждение размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме равными размерам платы за соответствующие виды работ и услуг, установленным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.06.2010 № 93-р.

1. **Прием в члены ЖСК – 317, исключение из членов ЖСК-317.**

 Слушали выступление заместителя председателя Краснобаевой М.Г. по вопросам приема и исключения членов ЖСК-317 (Списки прилагаются).

Поступило предложение:принять в члены ЖСК-317 и исключить из членов ЖСК-317 вышеперечисленных собственников.

**Голосовали за данное предложение:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались –0%

**Приняли решение:** принять в члены ЖСК-317 и исключить из членов ЖСК-317 вышеперечисленных собственников.

1. **Отчет председателя ЖСК – 317 о работе правления за 2010 год.**

 Выступила председатель правления Бакалова В.О. с отчетом о проделанной работе за 2010 год (Отчет прилагается).

Поступило предложение:утвердить отчет председателя ЖСК-317 о работе правления за 2010 год.

**Голосовали за данное предложение:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались –0%

**Приняли решение:** утвердить отчет председателя ЖСК-317 о работе правления за 2010 год.

1. **Утверждение сметы доходов и расходов ЖСК-317 на 2011 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, план работы на 2011 год.**

 Председатель правления ЖСК-317 Бакалова В.О. ознакомила общее собрание со сметой доходов и расходов ЖСК-317 на 2011 год и с планом работы правления ЖСК-317 на 2011 год (смета и план работ прилагаются)

Поступило предложение:утвердить смету доходов и расходов ЖСК-317 на 2011 год и план работ правления ЖСК-317 на 2011 год

**Голосовали за данное предложение:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались –0%

**Приняли решение:** утвердить смету доходов и расходов ЖСК-317 на 2011 год и план работ правления ЖСК-317 на 2011 год

1. **Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК-317 за 2010 год.**

 Слушали председателя ревизионной комиссии Никитину С.Н. с отчетом о проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК-317 за 2010 год (отчет прилагается)

Вопрос:

Кв. 80

Куда идет экономия денежных средств?

Ответ:

В прошлом году ЖСК-317 вошло в программу по капитальному ремонту многоквартирного дома, финансируемому, с использованием субсидий из бюджета Санкт-Петербурга и средств Фонда содействия реформированию ЖКХ. В связи с этим в 2010 году нам заменили стояки ХВС, ГВС, Ц.О. подвальных и чердачных помещений и лифтовое оборудование. Как уже говорилось на прошлом собрании, за счет средств ЖСК обеспечивается финансирование расходов на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5 % от сметной стоимости работ. За счет бюджетных субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов (а также средств Фонда содействия реформированию ЖКХ) оплачивается 95 % от стоимости работ.

Как уже говорили за капитальный ремонт инженерных сетей ЖСК-317 заплатил 147 250,00 рублей, 5% за замену лифтового оборудования - 477 556,70 рублей.

Эти деньги (5% за ремонт инженерных сетей и 5% на замену лифтового оборудования) были выплачены из фонда накопления ЖСК-317, никаких сборов с жильцов нашего дома не производилось, соответственно все деньги из фонда накопления идут на проведение различных работ связанных с ремонтом общедомового имущества ЖСК-317.

Поступило предложение: финансово-хозяйственную деятельность ЖСК-317 за 2010 год признать удовлетворительной. Акт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК-317 – утвердить.

**Голосовали за данное предложение:**

За – 97,5 %

Против – 2,5%

Воздержались –0%

**Приняли решение:** финансово-хозяйственную деятельность ЖСК-317 за 2010 год признать удовлетворительной. Акт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК-317 – утвердить.

**5. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за содержание и текущий ремонт общего имущества.**

 Слушали председателя правления ЖСК-317 Бакалову В.О.

Поступило предложение: утвердить размеры платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с долей каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество исходя из утвержденной общим собранием членов ЖСК-317 сметы доходов и расходов ЖСК на 2011 год. Утвердить, что размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются равными размерам платы за соответствующие виды работ и услуг, установленным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.06.2010 № 93-р.

**Голосовали за данное предложение:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались –0%

**Приняли решение:** утвердить размеры платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с долей каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество исходя из утвержденной общим собранием членов ЖСК-317 сметы доходов и расходов ЖСК на 2011 год. Утвердить что, размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются равными размерам платы за соответствующие виды работ и услуг, установленным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.06.2010 № 93-р.

Вопрос:

КВ. 172

- Куда выбрасывать крупногабаритный мусор?

- У ЖСК-317 заключен договор на вывоз крупногабаритного мусора а ЖКС №2 и ОАО «Спецтранс»., Т.О. крупногабарит жильцы нвшего дома могут выбрасывать в пухто, находящееся по адресу пр. Славы д. 40 – это в торце нашего дома.

КВ. 155

- Много ли должников у нас в доме?

- Много жильцов, у которых задолженность по квартплате составляет 1,2 или 3 месяца. Злостных неплательщиков не так много: ежемесячно вывешиваем информационные листы о неплательщиках, пишем записки о том, что нужно своевременно оплачивать квартплату, разговариваем с ними.

КВ. 187

- Раз в три месяца вы должны получать списки жильцов, так ли это?

- Никто нам не даст эти списки раз в квартал, мы их получаем 1 раз в год. Но когда была разрешена прописка без согласия собственника, мы запрашивали паспортный стол на предмет списков жильцов, что бы проверить нет ли у кого лишне зарегистрированных.

КВ. 80

- Почему у нас около парадных не стоят скамейки?

- Скамейки не будем ставить, т.к. на них будет по ночам собираться молодежь и алкоголики, что будет мешать спокойному отдыху жильцов дома, особенно с нижних этажей и соответственно грязь после их посиделок.

 Заслушав и обсудив доклад-отчет председателя ЖСК-317 Бакаловой В.О., отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК-317 за 2010 год, собрание членов ЖСК-317 постановляет:

1. Поступило предложение: суммарный остаток по статьям дохода перечислять в фонд накопления.

Голосовали за данное предложение:

За – 99,4 %

Против – 0,6 %

Воздержались –0 %

Приняли решение: суммарный остаток по статьям дохода перечислять в фонд накопления.

1. Поступило предложение: начислять квартплату по количеству прописанных и проживающих в квартирах согласно приказу № 41 комитета по содержанию жилого фонда администрации СПб от 04.03.97г.

Голосовали за данное предложение:

За – 99,4 %

 Против – 0,6 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение: начислять квартплату по количеству прописанных и проживающих в квартирах согласно приказу № 41 комитета по содержанию жилого фонда администрации СПб от 04.03.97г.

1. Поступило предложение: меры воздействия на должников: назначить неплательщикам с задолженностью более 3-х месяцев пени в размере 1,14% в месяц, более 6-ти месяцев – подавать в суд.

Голосовали за данное предложение:

За – 99 %

 Против – 1 %

Воздержались – 0 %

 Приняли решение: меры воздействия на должников: назначить неплательщикам с задолженностью более 3-х месяцев пени в размере 1,14% в месяц, более 6-ти месяцев – подавать в суд.

1. Поступило предложение: перерасход по зарплате АУР работников ЖСК-317 погашать за счет фонда накопления.

Голосовали за данное предложение:

За – 100 %

 Против – 0 %

 Воздержались – 0 %

Приняли решение: перерасход по зарплате АУР работников ЖСК-317 погашать за счет фонда накопления.

1. Поступило предложение: премировать по итогам года штатных работников и Губанову Г.С. в размере месячного оклада 2010 года.

 Голосовали за данное предложение:

За – 100 %

 Против – 0 %

 Воздержались – 0 %

Приняли решение: премировать по итогам года штатных работников и Губанову Г.С. в размере месячного оклада 2010 года.

1. Поступило предложение: для вступающих в члены ЖСК первоначальный взнос составит - 1000 рублей.

 Голосовали за данное предложение:

За – 100 %

 Против – 0 %

 Воздержались – 0 %

Приняли решение: для вступающих в члены ЖСК первоначальный взнос составит - 1000 рублей.

 7. Поступило предложение: Не давать подключать интернет жильцам, у которых есть задолженность по квартплате более 3-х месяцев.

 Голосовали за данное предложение:

За – 98,4 %

 Против – 1,6 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение: Не давать подключать интернет жильцам, у которых есть задолженность по квартплате более 3-х месяцев.

 Председатель собрания Бакалова В.О.

 Секретарь собрания Амельченя А.Г.

 Председатель ЖСК-317 Бакалова В.О.

АКТ

проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК-317 за 2010 год от 25 апреля 2011 года.

г. С-Петербург

Ревизионная комиссия в составе председателя Никитиной С.Н. и члена комиссии Плющиковой К.П. в присутствии председателя Бакаловой В.О., бухгалтера Логиновой Е.В. и зам. председателя Краснобаевой М.Г. произвели документальную ревизию финансово-хозяйственной деятельности ЖСК-317 за период с 01.01.2010 года по 31.12.2010 года.

В штате правления числятся: председатель Бакалова В.О., зам. председателя Краснобаева М.Г., бухгалтер Логинова Е.В. (по совместительству).

Проверены следующие документы: договора, акты, счета-фактуры, отчеты бухгалтера за 2010 год, книга кассовых операций.

Бухгалтер ведет учет по упрощенной системе налогообложения раздельно по статьям. Имеются оборотные ведомости, ведомости по балансовым счетам, книга кассовых операций, которые ведутся в соответствии с положением о ведении банковских и кассовых операций.

Смета административно-хозяйственных доходов и расходов представлена в отчетах бухгалтера ЖСК-317 Логиновой Е.В. за 2010 год.

Остаток в кассе на 01.01.2011 год составил 49,68 руб., что соответствует бухгалтерским данным.

Денежные средства снимались с текущего счета и расходовались целевым назначением, а также выдавались под отчет на приобретение хозяйственных товаров и канцтоваров (бумага, папки, ручки, веники, чистящие средства, перчатки, краски и др.) На все товары имеются товарные чеки.

Расходы по содержанию дома:

Самые большие статьи расходов это - холодная и горячая вода и отопление.

1 .За холодную воду ГУП «Водоканал» было оплачено в 2010 году - 829 289 руб. 53 коп.

1. За теплоэнергию в 2010 году было перечислено ОАО «ТГК-1» и ООО «Грейс» (обслуживание узла учета тепла) - 2 714 474 рублей 52 коп.

Также весомые статьи расходов следующие:

1. ОАО «А\к №1»Спецтранс»(вывоз мусора) - 375 638 руб. 80 коп.
2. ООО «АНО «МСР» (техническое обслуживание дома) - 273 ООО руб. 00 коп.
3. ОАО «РСУ №3» (техническое обслуживание лифтов) 108 794 руб. 52 коп.
4. ОАО «ПСК» (электроэнергия) - 116 681 руб.71 коп.
5. ЗАО «Интэкс» (телевизионная антенна) - 82 990 руб. 80 коп.
6. ЗАО «ПетербургГаз» (т.о. ВДГО) - 42 918 руб. 76 коп.
7. Северный РТУ (радио) - 87 980 руб. 00 коп.
8. Услуги СЗ банка СБ РФ (обслуживание счета) - 42 398 руб. 86 коп.
9. ООО «Эллис ИТ» (печать счетов) - 30 699 руб. 00 коп.
10. ООО «Элком-Сервис» (обсл. ПЗУ) - 30 240 руб. 00 коп.
11. ООО «Ландскрон» (трубочист, проверка вент.каналов) - 13 860 руб. 00 коп.
12. ООО «Изд. Дом «Консъержъ» (оформление пож. декларации) - 7 500 руб.
13. ООО «1С:Франчайзи Виктория СПб», уел. сопровожд. 1 СПред. - 7 400 руб.
14. ООО «Такском», уел. по обмену эл. документами - 4 932 руб.
15. ООО «Кредо-сервис», кап.ремонт ХВС,ГВС, системы ЦО (5%) - 147 250 руб.
16. ООО «АНО «МСР» мех уборка территории - 27 000 руб.

За 2010 год в доме проводились следующие крупные ремонтные работы по договорам:

1. ООО «Кредо-Сервис» ремонт розлива холодного водоснабжения -

- 305 780 рублей 48 коп.

1. ООО «Лайнер»
* замена загрузочного клапана мусоропровода -20 шт.

- замена шибера мусоропровода - 4 шт. - 142 152 рублей 00 коп.

1. ОАО «РСУ № 3» (тех. Обслуживание и ремонт лифтов) – корректировка представленной «Заказчиком» сметной документации на замену лифтового оборудования по адресу Пражская37- 3 - 18 000 рублей 00 коп.
2. ООО «АНО «МСР» оклейка балконов (кв. 33, 49, 196,224) - 17 843 рублей 00 коп.
3. ОАО «Садово-парковое хозяйство «Фрунзенское»» работы по вырезке скелетных

ветвей на деревьях на территории ЖСК-317 - 11 111 рублей 48 коп.

Также проводились все необходимые профилактические работы по обслуживанию дома и придомовой территории (уборка лестниц, вывоз мусора, листвы, тех. обслуживание лифтов, электросистем, дератизация и прочее). На все выполненные работы представлены трудовые договора с физическими лицами и договора с организациями, выполняющими работы, акты на выполненные работы, подписанные руководителями и заверенные печатью.

Задолженность по квартплате:

На начало 2011 года общая задолженность составила 675 859, 03 рублей.

Самые злостные должники на 01.01.11 г.

1. КВ. 18 - 7 мес. - 13840 руб.
2. КВ. 32 - 19 мес. - 41 005 руб.
3. КВ. 44 - 9 мес. - 29009 руб.
4. КВ. 65 – 9мес. – 19423 руб.
5. КВ. 138 - 12 мес - 39046 руб.
6. КВ. 161 – 15 мес. – 57126 руб.
7. КВ. 183 - 9 мес. - 16061 руб.
8. КВ. 203 - 9 мес. – 23 544 руб.

Выводы и предложения ревизионной комиссии:

1. В отсутствие жильцов в летнее время перерасчет по квартплате не производить.
2. За период отключения горячей воды (на профилактические работы теплосети) платежи по горячей воде не начислять.
3. Средства экономии направлять на дополнительное финансирование работ по текущему ремонту дома.
4. Мерами воздействия на должников являются постоянные предупреждения. Из года в год звучат одни и те же фамилии (за редким исключением)

Иски в суд на следующих должников:

1. Иванову кв.32
2. Феоктистова кв. 13 8
3. По итогам финансового года премировать штатных работников и Губанову Г.С. в размере месячного оклада за 2010 год.
4. Работу правления признать удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии Никитина С.Н.

Член ревизионной комиссии Плющикова К.П.

Отчеты бухгалтера прилагаются на 13-ти листах:

1. Уточненная смета доходов и расходов ЖСК-317 на 2010 год.
2. Отчет ЖСК-317 за 2010 год.
3. Отчет за 2010 год (ЖСК-317)
4. Реестр расходов за 2010 год.
5. Журнал - ордер №2 (по кредиту счета №51 «расчетный счет»)
6. Ведомость дебета счета №51 «расчетный счет»

Отчет председателя ЖСК-317 о работе правления за 2010год.

В 2010 году в нашем доме были проведены следующие работы. Среди них особо крупными можно назвать замену стояков ХВС и ГВС и систему центрального отопления чердачного и подвального помещения, а также замену лифтового оборудования. ЖСК провел эти работы благодаря тому, что своевременно узнали о программе «Реконструкции и капитального ремонта» производимой за счет федерального бюджета с долевым участием ЖСК. Подавали документы и дефектные ведомости на замену не только системы ХВГ, но и замену лежака холодного водоснабжения, замену канализации, а также замену ливнестоков, но не прошли по конкурсу, Т.О. нам была предоставлена возможность и денежные средства на замену стояков ХВС и ГВС и лифтов, но с лифтами было не так просто. Как Вы все помните этой проблемой мы начали заниматься с 2002 года. Заменить наше лифтовое оборудование обещали сначала в 2005 году, потом в 2006, а в итоге заменили только в 2010 году. По первичной сметной ведомости ГУ ЖА Фрунзенского р-на наше лифтовое оборудование поставили на модернизацию (это обновление лифта, ремонт) вместо положенной реконструкции (полная замена) и выделили всего 7 000 000 рублей. На наше заявление о том, что лифты не подлежат модернизации, а нуждаются в полной реконструкции нам было отвечено: «Производите реконструкцию 2-х лифтов. А ещё 2 меняйте за свой счет, иначе можете не попасть в программу совсем». Тогда мы обратились в Жилищный комитет и непосредственно к губернатору Матвиенко В.И. за содействием. Лишь после этого произошел пересмотр сметы в пользу реконструкции лифтов с увеличением выплаты денежных средств до необходимых 11 000 000 рублей.

За ходом работ и приемкой следили представители ростехнадзора.

 ЖСК-317 выплатил 5% от уточненных смет за выполненные работы. Сумма составила за стояки и Ц.О.- 147 250 рублей, а за лифтовое оборудование -

477 556руб. 70 коп.

Остальные работы были произведены за счет ЖСК, такие как

1. ремонт розлива холодного водоснабжения - сумма ремонта составила
* 305 780 рублей 48 коп.
1. ООО «Лайнер»
* заменил загрузочный клапан мусоропровода -20 шт.

-замена шибера мусоропровода - 4 шт. на сумму - 142 152 рублей

1. ОАО «РСУ № 3» (тех. Обслуживание и ремонт лифтов) – произвел корректировку представленной ЖСК-317 сметной документации на замену лифтового оборудования по адресу Пражская 37-3
* 18 ООО рублей 00 коп.
1. Был заключен договор на зимний период времени на механизированную уборку трактором дороги с северной стороны дома на сумму 27 ООО рублей.
2. ООО «АНО «МСР» произвело оклейку балконов в 4-х квартирах (кв. 33,49,196,230) - 17 843 рубля 00 коп.
3. В 2010 году мы работали с ОАО «Садово-парковое хозяйство «Фрунзенское»» вызывали инженера, который составил акт на основании которого мы смогли получить порубочный билет для возможности сруба некоторых деревьев, а также организация произвела скелетную вырезку дерева около 4-ой парадной и вырубила два дерева с южной стороны дома - эта работа была выполнена за - 11 111 рублей 48 коп.
4. По предписанию жилищного комитета в прошедшем году мы занимались изготовлением и оформлением пожарной декларации стоимость которой составила 7 500 рублей.

В 2010 году проводились все необходимые работы по текущему содержанию дома и придомовой территории, такие как:

-После замены стояков ХВС и ГВС, после реконструкции лифта была произведена капитальная уборка дома (сметали пыль с потолков, мыли стены и полы)

-Было произведено остекление окон, вставили 10 стекол

-Окна и оконные рамы в парадных дома были помыты

- Производили покос травы (2 раза вокруг дома, 2 раза на уборочной территории, производилась уборка придомовой территории от мусора)

-Формовка деревьев и кустарников с южной стороны дома и со стороны фасада

-Уборка листвы (Осенью и весной)

-Устранение засоров в мусорниках

-Мытьё мусорников ежеквартально

-Проверка подвалов на предмет дохлых крыс и кошек - ежемесячно

-Дератизация подвалов один раз в месяц по договору, а также в этом году летом 2 раза была произведена дезинфекция подвалов на предмет блох.

-Окраска входных уличных дверей, внутренних дверей, окраска дверей мусорников, закрашивание граффити по периметру дома.

-Уборка мусора и снега с козырьков над входами в парадные

- 2 раза за зиму заказывали дополнительную чистку дороги от снега

-В этом году была проведена проверка вентиляции дома, а также в квартирах по заявкам жильцов (147,101,59,80,184)

-Замена общедомового электросчетчика лифтового оборудования и поверка электросчетчика коммунального освещения

-Вызов аварийной по лифтам, застревание

-Страхование лифтового оборудования

-Заменен регулятор температуры в элеваторных узлах и обратные клапана

- Были отремонтированы два отвода канализации в подвале 2-ой и 4-ой парадных

 -В прошлом году для председателей и бухгалтеров ЖСК проводились бесплатные месячные курсы повышения квалификации при Администрации Фрунзенского района. Я и наш бухгалтер прослушали эти курсы и получили соответствующие сертификаты.

В обслуживающую организацию АНО «МСР» за прошедший период поступили заявки от жильцов дома:

 - Сантехником было принято и выполнено 341 заявка от жильцов (течь радиаторов, засоры, ремонты и замены компактов, замена стояков ХВС и ГВС, установка счетчиков и др.)

- 25 раз вызвалась аварийная по сантехническим и электрическим работам.

- Замена ламп накаливания по мере надобности 315 штук.

- Замена и ремонт автоматов в электрощитках

- Профилактические осмотры щитков, гл. щитка ежеквартально

- Электриком были приняты и выполнены все заявки от жильцов (замена розеток, смена пакетников, повесить люстру и др.)

- Профилактический осмотр подвальных и чердачных труб ежеквартально

- Плотником были выполнены 51 заявка: Закрыты форточки на зиму в подвалах и на чердаке, установка разбитых стекол во 2-ой, 3-ей и 4-ой парадных и другое

- Ремонт домофонов. 20 заявок мастер выполнил, выезжая на наш дом

- Подготовка к зимнему сезону: расконсервация отопления, промывка дома, сдача дома перед осеннее-зимним сезоном.

Как обычно выполняется повседневная работа, такая как:

- Ежедневный осмотр дома

- Оформление справок для ПИБа, ГБР и по запросам.

- Прием жильцов

 - Работа с должниками

- Получение талонов, счетов-фактур на вывоз мусора (ежемесячно)

- Сбор показаний счетчиков воды (сейчас в доме установлено 115 счетчиков воды)

 - Также снимаются показания с общедомовых электросчетчиков и общедомового счетчика холодной воды и подаются в соответствующие организации (ежемесячно)

- Оформление и перезаключение договоров

- Постоянно ведется работа по документообороту с организациями - поставщиками услуг, такими как ГУП «Водоканал», ОАО «ТГК-1», ОАО «РСУ №3», Северный РТУ, ЗАО «Интэкс», ООО «ПетербургГаз» и др.

- Правление в этом году собиралось три раза

План работ правления на 2011 год

1. Заменить и немного перенести вторые входные двери и окна над ними, а также окна над первыми дверями.
2. Отремонтировать полы в тамбурах между входными дверями.
3. Заменить осветительную арматуру на лестничных клетках согласно правилам и нормам содержания жилого фонда (светодиодные лампы)
4. Облагородить подходы к дому со стороны 1-ой и 4-ой парадных.
5. Ремонт 1 этажа в 1-ой парадной
6. Уже в процессе работа по закрыванию подвальных окон
7. Хотелось бы установить доски объявлений в парадных дома.
8. Подготовка к осеннее-зимнему сезону (сдача дома, промывка отопления др.)
9. Текущий ремонт (замена электроавтоматов, лампочек, уборка территории, вывоз мусора и др.)
10. Работа с должниками